INHALT DER PLANAKTE

Markierte Anlagen sind der Datei beigefügt
nicht markierte siehe Planakte

1. SATZUNG

2. ÜBERSICHTSPLAN

3. BEBAUUNGSPLAN

4.BEGRÜNDUNG

1. Fertigung, Anlage 3
zum Antrag vom 2. Nov. 1967

S A T Z U N G

der Stadt Konstanz über den Bebauungsplan
"FÜRSTENBERGSTRASSE" - (Omnibusbuchten)

Zur Durchführung der Planungsabsichten für das vorgenannte Baugebiet hat der Gemeinderat mit Zustimmung des Bürgerausschusses auf Grund der §§ 1, 2, 8, 9 und 1o des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23. Juni 196o (BGBl. I S. 341) und § 111 der Landesbauordnung - LBO - für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl. S. 151) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung - GO - für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges.Bl. S. 129) folgenden Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1) Geltungsbereich des Bebauungsplanes:

Die Abgrenzung des Planungsgebietes ergibt sich aus der Im Bebauungsplan vom eingezeichneten Grenze des Planungsgebietes.

§ 2) Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:

a) §§ 1 und 2, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 196o (BGBl. I S. 341).

b) §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - vom 26. Juni 1962 (BGBl. S. 429).

c) § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl. S. 2o8).

:/:

§ 3) Inhalt des Bebauungsplanes:

a) Begründung
b) Übersichtsplan
c) Bebauungsplan
d) Grundstückseigentümerverzeichnis
e) Satzung

§ 4) Inkrafttreten des Bebauungsplanes:

Der Bebauungsplan wird mit seiner öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Konstanz, den 25. [illegible]

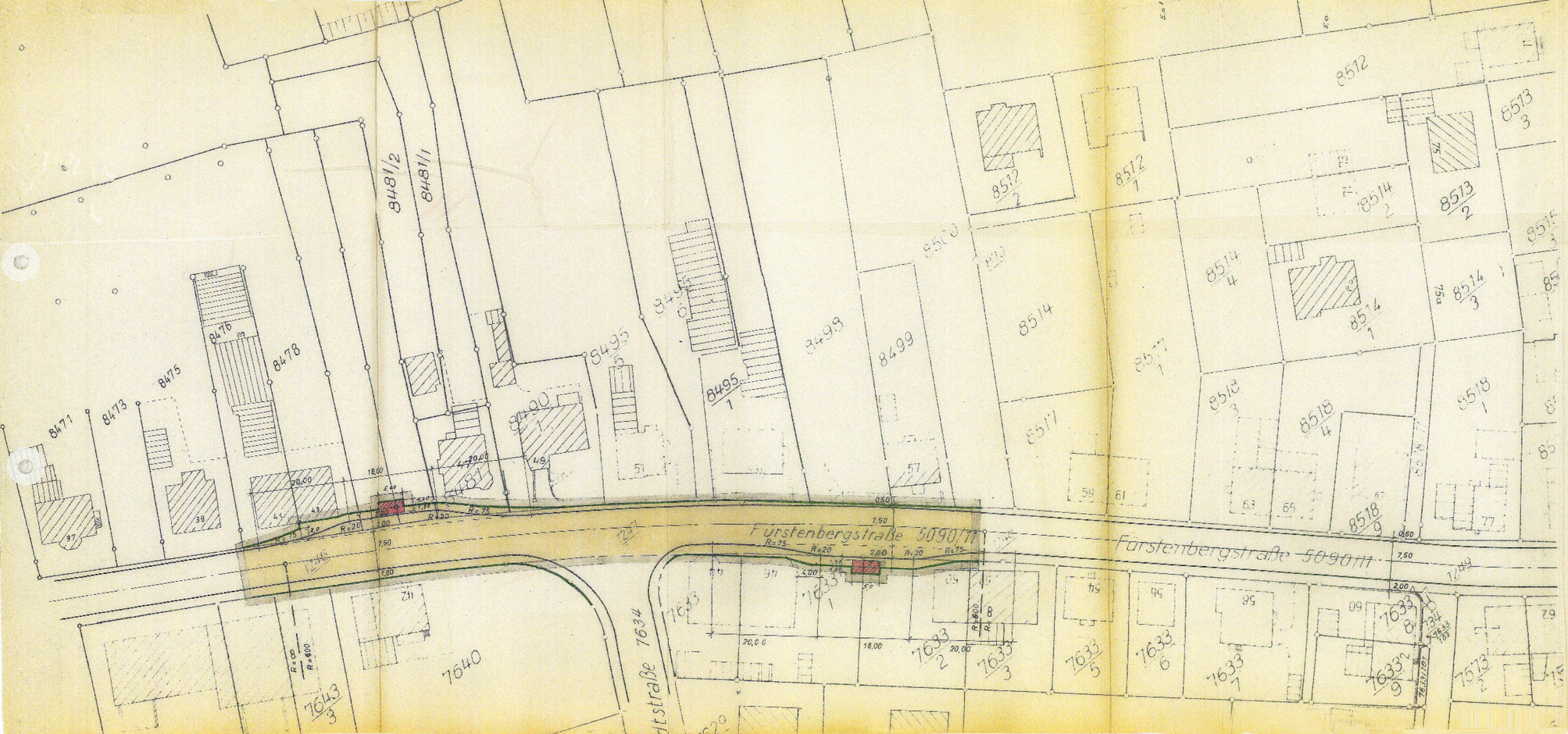
S T A D T K O N S T A N Z
DER OBERBÜRGERMEISTER
Baudezernat

Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 des
Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341)
Regierungspräsidium Südbaden
Freiburg i. Br., den 10. März 1969
Im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDIUM SÜDBADEN


WOLLMATINGEN
Fürstenberg
Flugplatz
Ried
Seehalden
Kreuzäcker
Bettenberg
Im Mühren
Mühren
Berenrain
Hatner
Dsbach
Langert
Homberg
Whisberg
Bohlacker
Schwaketenwiese
Zergle
Bruhl
Überlangerbohl
Langerbohl
Bulach
Im Bühlen
Fürstenbergstraße
Riedstraße
Sportplatz
Haidelmoos
Wollmatinger Straße
Chemisy-Kaserne
Stadtwald DISTR VI
Stadtwald DISTR V
SCHWAKETEN
RUNDEBERG
DISTR IV
Gaswerk



1. FERTIGUNG ANLAGE 4
ZUM ANTRAG VOM 2. Nov. 1967

STADT KONSTANZ

BEBAUUNGSPLAN

„ FÜRSTENBERGSTRASSE "

BEIDERSEITS DER HARDTSTR.
(BUSHALTESTELLEN)

ERLÄUTERUNGEN: M. 1 : 500

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GRENZE DES PLANGEBIETES
- BESTEHENDE GRUNSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. UNTERSTELL-DÄCHER FÜR DIE BUSHALTESTELLEN

KONSTANZ, DEN 28. Nov. 1968
PLANUNGSAMT

DER OBERBÜRGERMEISTER:

BAURAT:

BÜRGERMEISTER:

G nehmigt gemäß § 11 des
[illegible]ugesetzes vom 23. 6. 1960
(BGBl. I S. 341)
[illegible]ungspräsidium Südbaden

Freiburg i. Br., den 10. März 1969

Dienstsiegel

REGIERUNGSPRÄSIDIUM
81
SÜDBADEN

Im Auftrag

1. Fertigung, Anlage 1
zum Antrag vom 2.11.67

B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan

" FÜRSTENBERGSTRASSE " - (Omnibusbuchten)

Der Bebauungsplan umfasst den öffentlichen Strassenraum der Fürstenbergstrasse beiderseits an der Einmündung der Hardtstrasse.
Beiderseits der Hardtstrasseneinmündung sieht der Bebauungsplan die Anlage von 2 Flachbuchten für die Omnibushaltestellen vor. Im Zuge des Ausbaues dieser Haltestellenbuchten sollen gleichzeitig auch die Unterstelldächer mit errichtet werden. Zur Sicherstellung des notwendigen Geländebedarfs wird dieser Bebauungsplan aufgestellt. Es handelt sich um einen nicht qualifizierten Bebauungsplan nach § 9 des Bundesbaugesetzes - BBauG -. Ausser den beiden Unterstelldächern an den Busbuchten enthält der Plan keine Festlegungen baulicher Art, Gegenstand des Planes ist lediglich der öffentliche Strassenraum.

Konstanz, den 26.11.1968

S T A D T K O N S T A N Z
- P l a n u n g s a m t -

(Kölsch)
Baurat