

# BEBAUUNGSPLAN „ÄNDERUNG FOHRENBÜHL OST – AUSBAU LINDAUER STRASSE“

---

## INHALT DER PLANAKTE

Markierte Anlagen sind der Datei beigefügt  
nicht markierte siehe Planakte

1. SATZUNG
2. ÜBERSICHTSPLAN
3. BEBAUUNGSPLAN
4. BEGRÜNDUNG
5. AUSZUG AUS DEM BEBAUUNGSPLAN „FOHRENBÜHL-OST“

S A T Z U N G

der Stadt Konstanz über den Bebauungsplan  
"Änderung Föhrenbühl-Ost, Ausbau Lindauer Straße"

Aufgrund von § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und § 111 der Landesbauordnung - LBO - vom 20.6.1972 (Ges.Bl. vom 21.7.1972 S. 352) i.V. m. § 4 der Gemeindeordnung - GO - vom 25.7.1955 (Ges.Bl. S. 129) hat der Gemeinderat am 18.5.1972 über den o.g. Bebauungsplan folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan M = 1 : 500 vom 23.9.1971. Er bezieht sich auf die öffentliche Verkehrsfläche.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Lageplan i.M. = 1:500 vom 23.9.1971
2. Übersichtsplan i.M. = 1:10 000 vom 26.7.1974

Beigefügt ist die Begründung vom 22.9.1971

§ 3

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Konstanz, den 26. Juli 1974  
st-br.

STADT KONSTANZ  
- Baudezernat -

(Dr. Dierks)  
Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 des  
Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960  
(BGBl. I S. 341)  
Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i. Br., den 18. NOV 1974



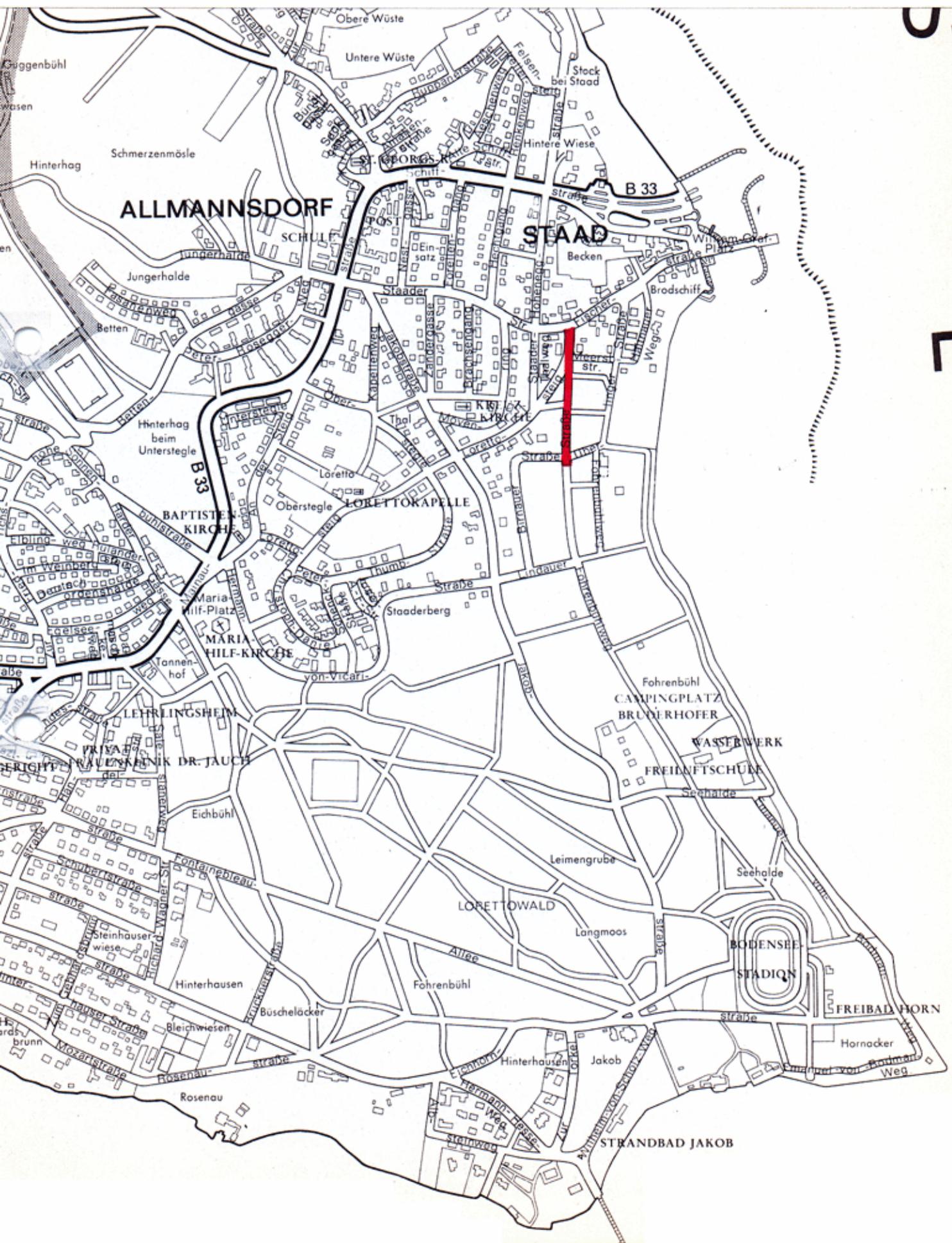
Im Auftrag

*Rrauf*

ÜBERSICHTSPLAN M! = 1:10 000

zum Bebauungsplan "Änderung Föhrenbühl-Ost, Ausbau Lindauer Str."

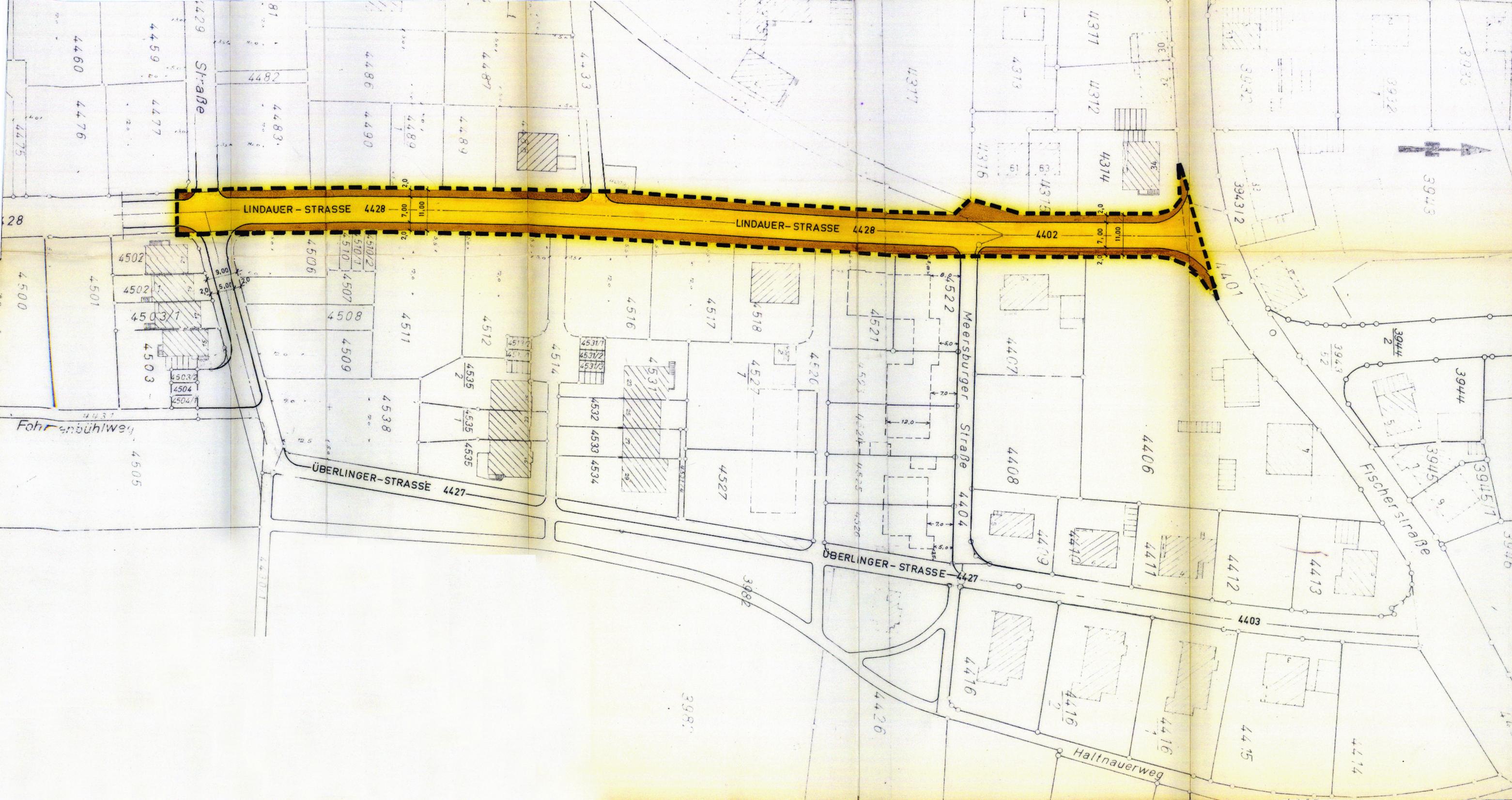
Konstanz, den 26. Juli 1974



5

E

F



**ZEICHENERKLÄRUNG** 5.

- GEHWEG FAHRBAHN
- GRENZE d. räuml. GELTUNGSBEREICHES

Genehmigt gemäß § 11 des  
Bundesbaugesetzes vom 28.6.1960  
(BGBl. I S. 341)  
Regierungspräsidium Freiburg  
Freiburg i. Br., den 18. Nov. 1974



Im Auftrag  
*Krauß*

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 23.9.71 BIS 25.10.71 EINSCHLIESSLICH ÖFFTL. AUSLEGEN ORT UND ZEIT DER ÖFFTL. AUSLEGUNG SIND AM 15. 9. 71 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DIE GEMEINDE HAT DIESEN BEB. PLAN AM 18. 5. 1972 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LAG VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ÖFFENTLICH AUS DIE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM \_\_\_\_\_ IM SÜDKÜRER

**PLANUNGSAMT KONSTANZ**  
BEBAUUNGSPLAN **ÄNDERUNG FOHRENBÜHL OST**  
**AUSBAU LINDAUER STR.**

MASSTAB: 1 : 500 DATUM: 23.9.1971

DER OBERBÜRGERMEISTER *Vollmann* BAUDIREKTOR

I. A. BÜRGERMEISTER *Vollmann* - 5. SEP 1974



B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Änderung Föhrenbühl Ost / Ausbau Lindauer Straße.

---

Die verkehrlichen Belange, bzw. die ständige Zunahme des Kraftverkehrs verlangen eine Querschnittsänderung der Lindauer Straße. Der im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Föhrenbühl Ost ausgewiesene 3m breite Grünstreifen an der Ostseite wird öffentliche Verkehrsfläche. Dadurch kann einmal der Querschnitt der Fahrbahn von 6 m auf 7 m verbreitert und zum andern ein 2 m breiter, dringend notwendiger Fußweg angelegt werden. Durch diese Maßnahmen werden die Zu- und Abfahrtsmöglichkeiten zu den einzelnen Grundstücken wesentlich verbessert, nicht zuletzt auch zum Schutze des Fußgängers. Private Grundstücke werden von dieser Ausbaumaßnahme nicht betroffen. Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich.

Nach überschlägigen Ermittlungen werden voraussichtlich Ausbaukosten in Höhe von 95.000 .- DM entstehen.

*Handwritten signature*  
12/10/11